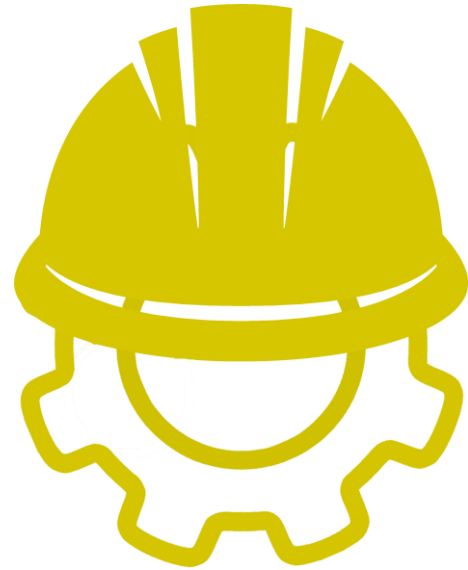
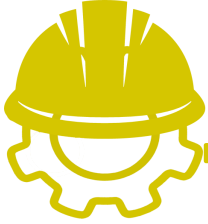


СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ



- ▲ УНИВЕРСАЛСТРОЙ - СТРОЙКОНТРОЛЬ
- ▲ УНИВЕРСАЛСТРОЙ - ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКЧИК
- ▲ УНИВЕРСАЛСТРОЙ - АУДИТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОКУМНТАЦИИ
- ▲ УНИВЕРСАЛСТРОЙ - СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

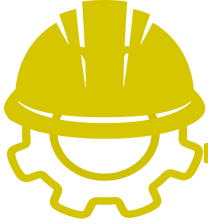


СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ УНИВЕРСАЛСТРОЙ

- ▲ Холдинг включает в себя направления, занимающиеся осуществлением строительного контроля и техническим надзором за ходом строительства, осуществлением функций Технического заказчика, а также строительством, выполнением отделочных работ, реконструкцией зданий и сооружений.
- ▲ 3-й Уровень ответственности члена СРО до 3 миллиардов рублей.
- ▲ Основные направления Холдинга УНИВЕРСАЛСТРОЙ
 - УНИВЕРСАЛСТРОЙ - Технический заказчик. Строительный контроль.
 - УНИВЕРСАЛСТРОЙ - Аудит строительства и документации объекта.
 - УНИВЕРСАЛСТРОЙ - Строительно-монтажное подразделение.

ГЕОГРАФИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЛДИНГА УНИВЕРСАЛСТРОЙ





ХОЛДИНГ УНИВЕРСАЛСТРОЙ - СТРОЙКОНТРОЛЬ. ТЕХЗАКАЗЧИК

- ▲ Направление строительного контроля и службы технического заказчика Холдинга УНИВЕРСАЛСТРОЙ - успешная реализация объектов с 2015 года различной степени сложности и назначения по всей территории Российской Федерации на общую сумму контрактов строительного подряда более 55,1 миллиардов рублей.
- ▲ Все объекты, подконтрольные направлению строительного контроля и технического заказчика Холдинга УНИВЕРСАЛСТРОЙ, получили разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в требуемый срок и с надлежащим качеством.
- ▲ В составе объектов, при строительстве которых осуществлялся строительный контроль:
 - Объекты жилищной и коммунальной инфраструктуры - газопроводы, тепловые сети, наружные сети водоснабжения и водоотведения, наружные сети электроснабжения.
 - Здания гостиниц.
 - Объекты водоподготовки и водоочистки.
 - Особо опасные и технически сложные гидротехнические сооружения.
 - Особо опасные и технически сложные объекты спортивного назначения.
- ▲ В процессе выполнения работ по осуществлению строительного контроля и функций технического заказчика специалисты Холдинга выступают основным связывающим звеном между Заказчиком-застройщиком, строительными и проектными подрядными организациями.
- ▲ Специалисты направления строительного контроля УНИВЕРСАЛСТРОЙ организуют грамотное планирование деятельности всех служб, участвующих в строительстве, для получения Положительного Заключения о соответствии построенного объекта (ЗОС) и сдачи объекта в эксплуатацию.
- ▲ Специалисты обладают разноплановым опытом осуществления строительного контроля, проходят плановые обучения для повышения квалификации, имеют все необходимые допуски и включены в Национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК. ОБЪЕКТЫ

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ В Г. СЕВЕРО-КУРИЛЬСК НА О. ПАРАМУШИР, СЕВЕРНЫЕ КУРИЛЬСКИЕ ОСТРОВА

Инвестиционная программа по строительству первой в своем роде здания гостиницы для развития туристического направления на Северных Курилах.

Гостиница 3-х звездочная, рассчитанная на 182 посетителя.

Номерной фонд - 121 номер, включая «Стандарт» и «Люкс». Гостиница отвечает всем общемировым современным требованиям и нормам



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Объект 221. Реконструкция резервного электроснабжения канализационно-очистой станции «Станция Аэрации», о. Голодный.

Объект 222. Водоснабжение поселка Аэропорт (строительство).

Объект 223. Водоочистные сооружения Краснооктябрьского района г. Волгограда. Проектирование и реконструкция сооружений с увеличением производительности до 200 тыс.куб.м/сут. (реконструкция системы обеззараживания и реагентного хозяйства, модернизация технологии водоподготовки).

Объект 224. Подводный переход через р. Волга основного и резервного напорных коллекторов в Центральном районе г. Волгограда (строительства).



Строительный контроль за строительством подводного перехода канализационных коллекторов через р. Волга в г. Волгограде.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Объект 229. Строительство сетей водоснабжения для стадиона «Стрелка» в г. Нижнем Новгороде.

Объект 230. Реконструкция сетей водоотведения до строящего стадиона «Стрелка» в г. Нижнем Новгороде.

Объект 231. Реконструкция насосной станции хозяйственно-бытовой канализации в рамках строительства стадиона «Стрелка» в г. Нижнем Новгороде.

Объект 232. Строительство сетей дождевой канализации в рамках строительства стадиона «Стрелка».

Объект 233. Строительство очистных сооружений дождевой канализации в районе строительства стадиона «Стрелка» в г. Нижнем Новгороде.

Объект 234. Строительство насосной станции дождевой канализации в районе строительства стадиона «Стрелка».

Объект 247. Строительство теплотрассы отопления в рамках строительства стадиона «Стрелка» в г. Нижнем Новгороде.



Строительный контроль за строительством очистных сооружений дождевой канализации Стадиона «Стрелка» в г. Нижнем Новгороде.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Объект 239.1. Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов. 1-й этап - Строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 5 тыс.куб.м/сут. в районе ст. Мишкинская (ВОС) и внеплощадочных сетей от водопроводных очистных сооружений до аэропортового комплекса «Южный» с насосной станцией.

Объект 239.2. Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов. Этап 1.1. Строительство сооружения питьевой воды аэропортового комплекса «Южный».

Объект 239.3. Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов.

Объект 248. Строительство газораспределительной сети высокого и среднего давления г. Ростова-на-Дону с учетом создания кольцевой системы между ГРС Ростов-4 и ГРС Ростов-5.



Строительный контроль за строительством насосной станции питьевой воды Аэропортового комплекса в г. Ростов-на-Дону.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Объект 240. Проектирование и строительство водопровода Д500 протяженностью 4,6 км от насосной станции 3-го подъема НФС-2 по площадке строительства стадиона в г. Самара.

Объект 241. Проектирование и строительство коллектора бытовой канализации Д-800 протяженностью 1,1 км от площадки строительства стадиона до ул. Демократическая в г. Самара.

Объект 242. Проектирование и строительство дублирующего участка коллектора Волжского склона Д=1000 от улицы Советской Армии до камеры в районе улиц Осипенко и Лесной.

Объект 243.1. Проектирование и строительство комплекса инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи и телекоммуникаций, предназначенных для обеспечения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории Кировского и Красноглинского районов (в районе радиоцентра №3) городского округа Самара.

Объект 243.2. Проектирование и строительство сооружений для сбора, очистки и перекачки поверхностных сточных вод с площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов игр Чемпионата мира по футболу, Самарская область.



Строительный контроль за строительством сооружений для сбора, очистки и перекачки поверхностных сточных вод с площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов игр Чемпионата мира по футболу, Самарская область

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Объект 244. Модернизация система водоснабжения г. Саранска (водоводы) для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу (стадион на 45 000 зрительских мест, г. Саранск в районе ул. Волгоградская, аэропорт, железнодорожный вокзал).

Объект 245. Расширение и реконструкция водопровода г. Саранска. 2-ой пусковой комплекс для обеспечения водоснабжения объектов Чемпионата мира по футболу 2018 года (стадион «Юбилейный», аэропорт, железнодорожный вокзал).

Объект 246. Реконструкция и интенсификация процесса очистки сточных вод на городских очистных сооружениях канализации г. Саранска и развитие канализационных сетей города, а также канализационных насосных станций для обеспечения канализированием и очисткой сточных вод объектов Чемпионата мира по футболу (стадион на 45 000 зрительских мест, г. Саранск в районе ул. Волгоградская, аэропорт, железнодорожный вокзал).

Объект 248.1. Строительство стадион на 45 000 зрительских мест в г. Саранске. Сети теплоснабжения.

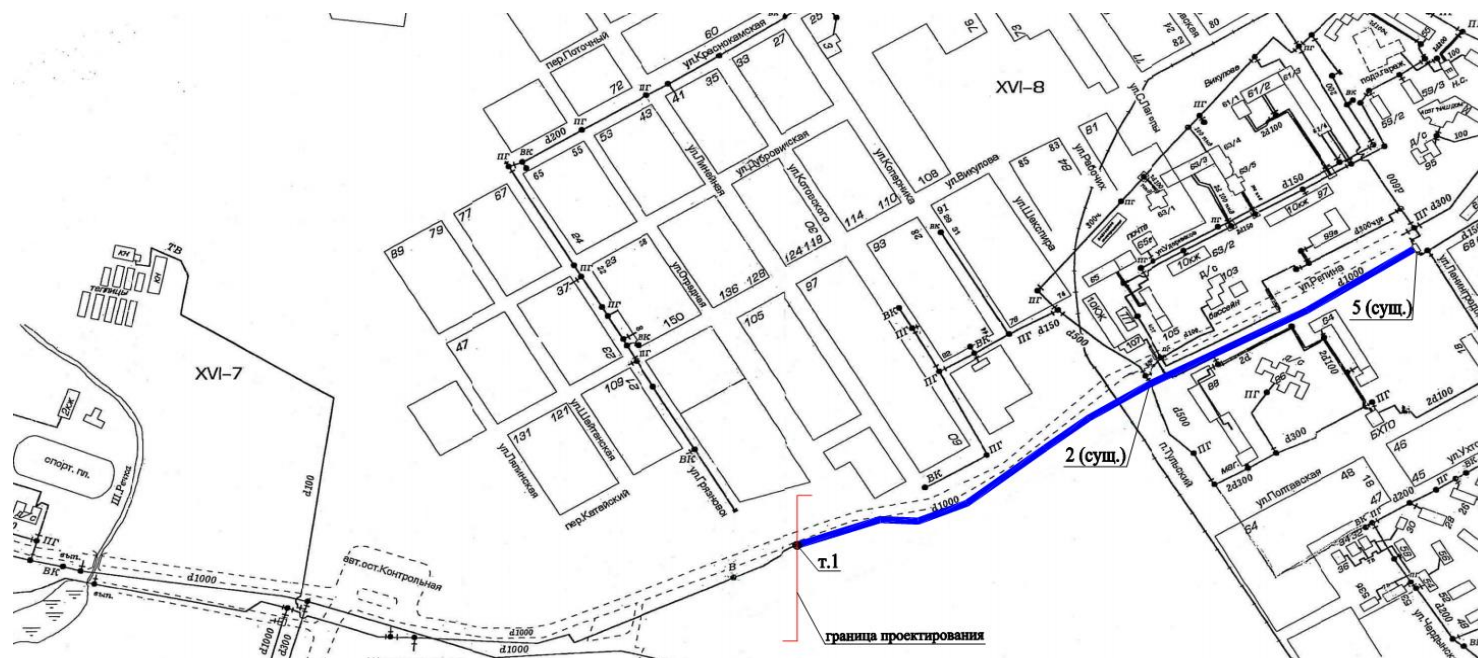


Строительный контроль за реконструкцией водопровода г. Саранска для обеспечения водоснабжения объектов Чемпионата мира по футболу 2018 года (стадион «Юбилейный», аэропорт, железнодорожный вокзал).

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Объект 225. Модернизация водовода по ул. Репина, в т.ч.: модернизация водовода по ул. Репина от ул. Отрадная до водовода Ду 600 (по ул. Ленинградской), Ду 1000 протяженностью 0,9 км, г. Екатеринбург; модернизация водовода по ул. Репина от ул. Отрадная до камеры, расположенной между ул. Грязнова и пер. Шайтанским, Ду 1000 протяженностью 0,118 км, г. Екатеринбург.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Строительный контроль при реализации федерального проекта
«Оздоровление Волги»

«Реконструкция очистных сооружений (в городе Волгореченске
Костромской области)»

Реконструкция комплекса очистных сооружений на территории
г. Волгореченска до увеличения производительности 10 000
куб.м/сут.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОБЪЕКТЫ

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту лифтов (замене лифтов) в здании Управления Федерального казначейства по Ярославской области, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Полушкина роща, д. 16, стр. 7.

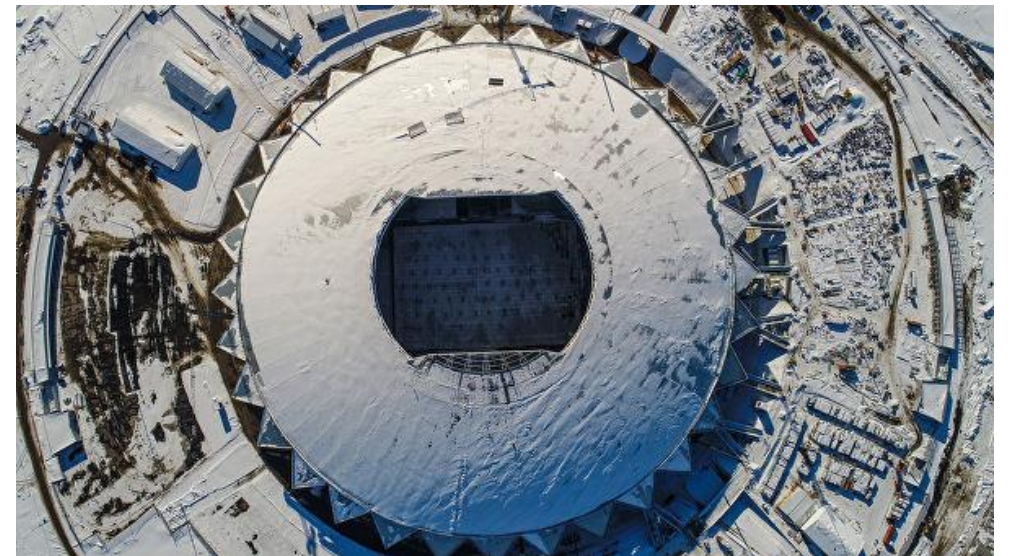
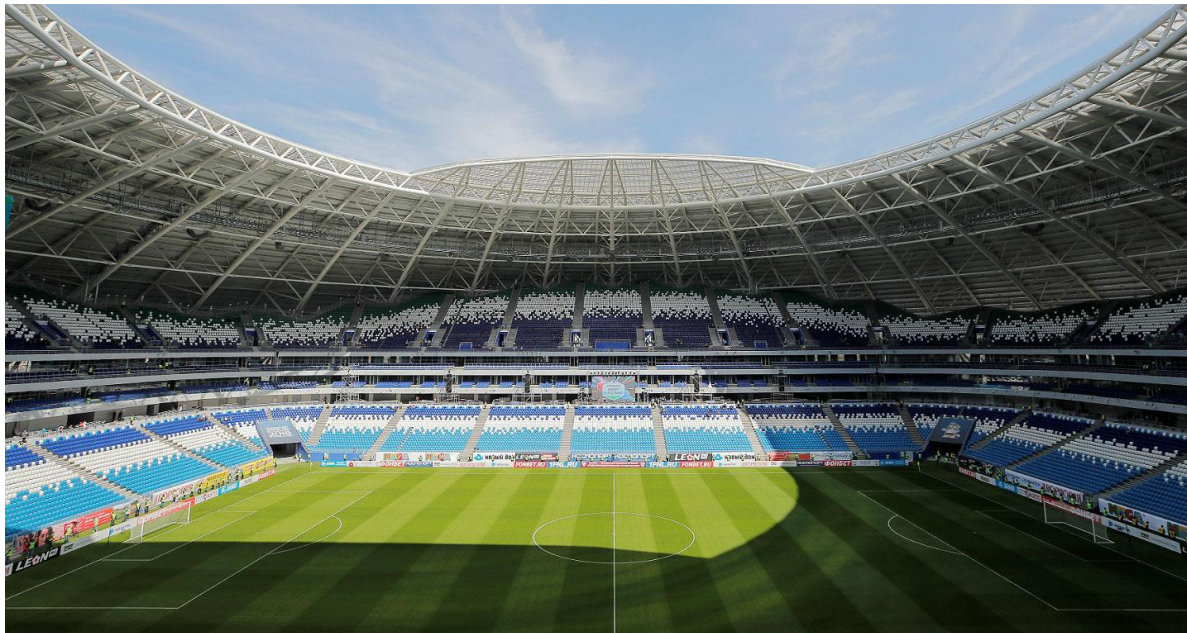


СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. СТАДИОНЫ

САМАРА-АРЕНА

Федеральная программа подготовки и проведения в Российской Федерации в 2018 году Чемпионата Мира по футболу FIFA и Кубка Конфедераций 2017 FIFA,

Строительный контроль за строительством стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Самара, в границах улиц Московское шоссе, Ракитовское шоссе, Волжское шоссе, Ташкентская, Демократическая.

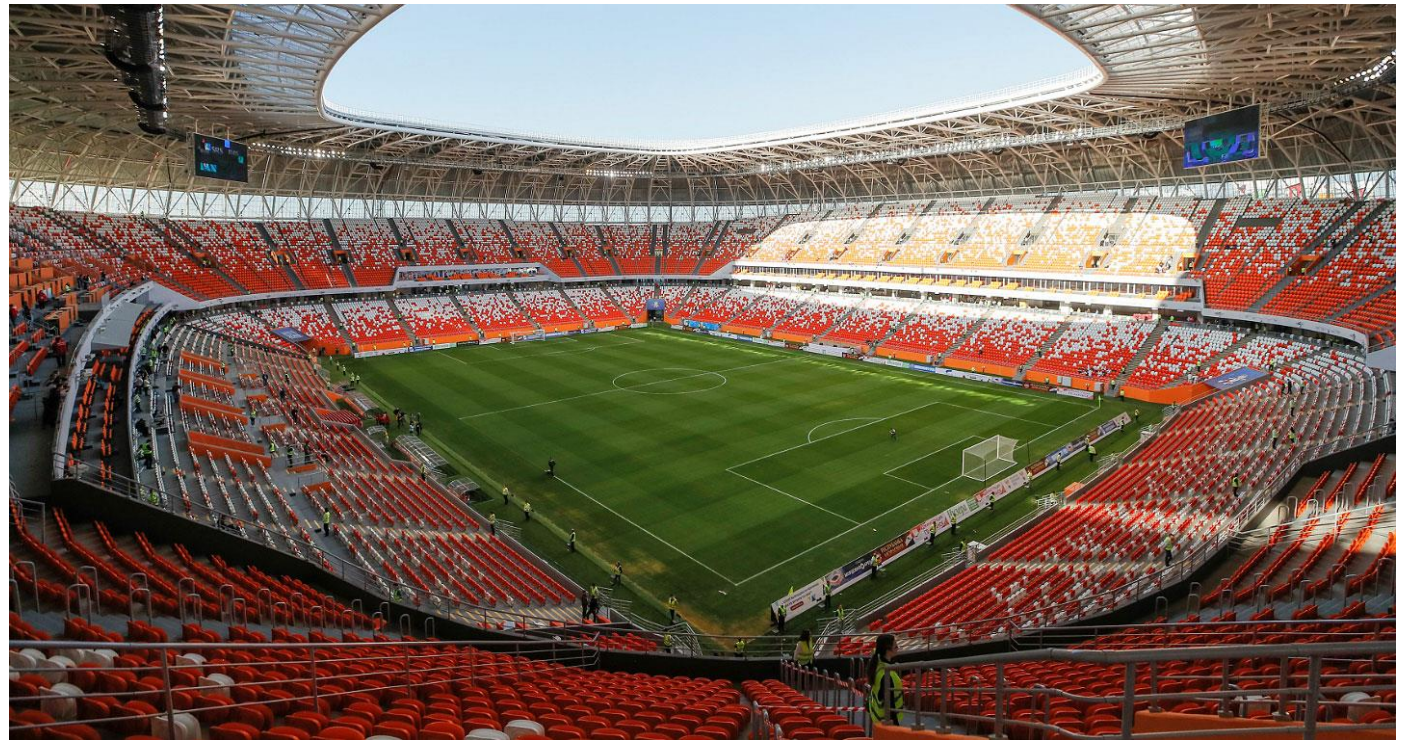


СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. СТАДИОНЫ

МОРДОВИЯ-АРЕНА

Федеральная программа подготовки и проведения в Российской Федерации в 2018 году Чемпионата Мира по футболу FIFA и Кубка Конфедераций 2017 FIFA,

Координация работ Штабом при строительстве стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Саранск, в районе ул. Волгоградская





ХОЛДИНГ УНИВЕРСАЛСТРОЙ - АУДИТ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ▲ Направление строительного аудита Холдинга УНИВЕРСАЛСТРОЙ осуществляет деятельность на объектах капитального строительства как независимое незаинтересованное лицо.
- ▲ Перечень работ в составе аудита:
 - Оценка выполненных работ и документации в процессе и по окончании строительных работ.
 - Оценка соответствия актов выполненных работ фактически выполненным объемам.
 - Оценка стоимости выполненных и оплаченных работ согласно проектной, рабочей, исполнительной документации.
 - Проверка комплектности документации от начала проектных и изыскательских работ до ввода объекта в эксплуатацию.
 - Проверка качества ведения и оформления технической, исполнительной, производственной, сдаточной документации.
 - Анализ имеющейся исходно-разрешительной, проектной, рабочей, исполнительной документации.
 - Определение состава недостающей документации.
 - Оформление Технического заключения по результатам выполненных работ.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. ОЦЕНКА РАБОТ

Работа в составе Аппарата Правительства РФ в оценке выполнения региональной программы Капитального ремонта

- Оценка выполнения региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 года №220.
- Оценка выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 года №30.
- Оценка выполнения региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 года №27-П.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. АУДИТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОКУМЕНТАЦИИ

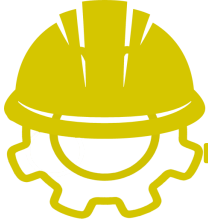
Выполненные объекты.

- Реконструкция объектов федеральной собственности в аэропорту г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край.
- Анализ соответствия фактически выполненных работ по техническому заданию контракта на выполнение работ по ремонту мембранной кровли террас здания «Федерального агентства по управлению государственным имуществом», по адресу: г. Москва, Ярмолаевский пер.3

Результат работы:

- Технические заключения по определению фактически выполненных работ.





ХОЛДИНГ УНИВЕРСАЛСТРОЙ - СТРОЙКА

- ▲ Строительно-монтажное подразделение Холдинга “УНИВЕРСАЛСТРОЙ” выступает на рынке строительства более 16 лет со списком успешно завершенных и сданных в эксплуатацию зданий и сооружений различного назначения: производственные, административные, общественные, объекты спортивного назначения.
- ▲ На всех объектах нового строительства и реконструкции строительно-монтажное подразделение ведет строительно-монтажные работы в качестве генерального подрядчика.
- ▲ В собственности строительно-монтажного подразделения УНИВЕРСАЛСТРОЙ находятся различные строительные машины и механизмы, обеспечивающие выполнение полного комплекса монтажных работ.
- ▲ Высококвалифицированные инженеры обеспечивают качественное выполнение работ согласно требованиям строительных норм и правил, проектной документации, проводят сплошную проверку качества выполненных работ на всех стадиях строительства, в том числе организуют и контролируют непрерывную работу всех субподрядных и профильных организаций, участвующих в строительстве, согласно разработанных и утвержденных планов-графиков.
- ▲ Наши профессионалы всегда руководствуются последними тенденциями в сфере строительства и оказывают сотрудничество в согласованиях и доработках проекта с проектными организациями. Специалисты УНИВЕРСАЛСТРОЙ ведут плотную работу со службами Заказчика на всех стадиях строительства и сдачи объектов в эксплуатацию, оказывают своевременные инженеринговые консультации по всем вопросам.
- ▲ Укомплектованные бригады строительного подразделения - профессионалы своего дела, обладающие богатым опытом и знающие подход к решению технически сложных и нестандартных строительных решений.
- ▲ Работая с нами, Заказчик может быть уверен в том, что его объект реализуется в обозначенные сроки согласно утвержденному бюджету, в соответствии с проектной и сметной документацией.

СТРОИТЕЛЬСТВО. ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Строительство офисного здания со встроенным паркингом



Строительство гостиницы «Шеддок»



Строительство торгового центра

СТРОИТЕЛЬСТВО. ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Строительство гостиницы «Best Western»



Строительство торгового комплекса «Текстиль Макс»



Реконструкция здания с надстройкой мансардного этажа

СТРОИТЕЛЬСТВО. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Строительство производственно-складского комплекса по ул. 23-Линия



Реконструкция с расширением производственного здания



Строительство автозаправочной станции

СТРОИТЕЛЬСТВО. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Реконструкция здания с расширением под швейное производство



Строительство складского комплекса под нужды швейного производства

СТРОИТЕЛЬСТВО. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



Строительство детского сада с инженерными сетями



Строительство детского сада



Реконструкция здания и перрона автовокзала

СТРОИТЕЛЬСТВО. ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Строительство крытого зала для футбола с административно-бытовым комплексом на территории



Строительство спортивно-развлекательного комплекса



Реконструкция здания с монтажом вставки под размещение спортивного оборудования в фитнес-клубе «World Class»



Реконструкция и отделочные работы здания бассейна в фитнес-клубе «Олимпия»

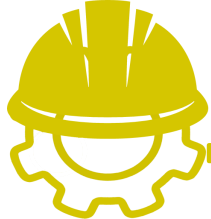
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Строительство индивидуального жилого дома



Строительство коттеджного комплекса, состоящего из шести загородных домов премиум-класса



ХОЛДИНГ УНИВЕРСАЛСТРОЙ. РЕКВИЗИТЫ

Полное наименование фирмы-контрагента	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания УниверсалСтрой»
Краткое наименование организации	ООО «СК УниверсалСтрой»
ИНН	3702512277
КПП	332801001
Расчетный счет	40702810507510001496
Корреспондирующий счет	30101810145250000411
БИК	044525411
ОГРН	1063702162215
ОКПО	98133460
ОКАТО	17401370000
ОКОГУ	4210014
ОКТМО	17701000
ОКВЭД	41.20
Банк получателя	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Юридический адрес	600007, г. Владимир, ул. 16 лет Октября, д. 1 литер А, офис 3
Почтовый адрес	153009, г. Иваново, п/о № 9 п/я № 59
Телефон, факс	(4932) 58-15-79, 8(963)1529241
Руководитель фирмы	Якимычев Петр Владимирович
Действует на основании	Устава
Главный бухгалтер	Якимычев Петр Владимирович
Система налогообложения	УСНО 15% (Доходы-расходы), НДС не облагается